

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Ленинградская обл,  
Тосненский район,  
Шапки п

**Стоимость:** rub 2 990 000

**Объект:** коттедж

*объекта: 105 m2*

*участка: 9 соток*

**Комментарий:** Новый дом со всеми коммуникациями в лучшем курортном месте Юга Ленинградской области.

Многие представители дворянства наслаждались здесь отдыхом в своих имениях. Гуляя по окрестностям вы можете набрести на остатки старых пейзажных парков и дачных поселений XIX века.

Высокое сухое место в окружении лесов, озёр и песчаных карьеров (4) с прозрачной водой и шикарными пляжами. Самое большое озеро - Нестеровское, до 20м глубины и площадью в 8 Га. Шапкинские высоты (холмы до 89 м, похожие на шапки) сформированы моренными отложениями некогда остановившегося здесь ледника.

Непосредственно рядом с посёлком - "Конно-спортивный клуб "Царицына горка", где можно освоить верховую езду, покататься или просто полюбоваться прекрасными породистыми скакунами. Всего в 20км - Саблинские пещеры и водопады. Зимой для вас - лыжные трассы с перепадами высот и великолепным рельефом. В самих Шапках - несколько продуктовых магазинов, Фельдшерский и акушерский пункты, Сбербанк.

ижс, прописка. Все документы оформлены надлежащим образом.

Тёплый, комфортный дом 105 кв.м построен из газобетона, вмещает три спальни и большую кухню-гостиную, 2 санузла (один реально большой), имеет вентилируемый фасад, фундамент из полнотелого кирпича, 5 кВт электричества (возможность увеличить есть), локальную канализацию и подключен к центральному поселковому водопроводу с водой из артезианской скважины с глубины 110м. По границе коттеджного посёлка проходит газовая магистраль, подключение в 2019г.

Ваша безопасность обеспечена охраной коттеджного посёлка круглогодично, круглосуточно. Также в посёлке устроены дороги с твёрдым покрытием из асфальтовой крошки, уличное освещение и детская площадка. Круглогодичный подъезд и чистка дорог.

От КАД вы можете доехать как по Московскому шоссе (69 км), так и по Мурманскому (85км). Также до ж/д станции Шапки регулярно ходят электрички с Московского вокзала - спокойным шагом до станции от дома мин. 15-20.

Берите и наслаждайтесь.

3#

**Контакт:** агент

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://lno-tosnenskii.nndv.ru/zagordnaia233805.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://lno-tosnenskii.nndv.ru/zagordnaia233805pismo.aspx>

**Размещено:** с 11.06.18 15:12:19 до 11.06.19 15:12:19

**Фото:**



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

